

Za pár let Luxus pro obchodníky s přepychem

Praha 1 prodlužuje nájmy končící až

Dnes Prague Edition 28 Jun 2018 Benedikt Lederer redaktor MF DNES

STARÉ MĚSTO V nejluxusnější ulici metropole dostávají prodejci od Prahy 1 až příliš luxusní podmínky. Alespoň podle kritiků, kterým vadí, že městská část zvažuje prodloužit smlouvy na pronájem obchodních prostor v Pařížské ulici, přestože jejich platnost skončí nejdříve za dva roky. Podle radnice jde o standardní V půli června se usneslo vedení Prahy 1 složené z TOP 09, ODS a ČSSD, že by se mohl prodloužit nájem u celkem osmi nebytových prostor v jedné z nejdražších ulic v Česku. Ve všech jsou nyní obchody se zbožím drahých značek, v jejich nabídce lze kupříkladu narazit na Dolce & Gabbana, Versace či Giorgio Armani. Všechny smlouvy, které nyní zvažuje městská část prodloužit až o deset let, jsou uzavřeny mezi radnicí coby vlastníkem objektů a společností Luxury Brand Management, za níž stojí manželé Michaela a Zdeněk Bakalovi. Platnost nájmu končí ve dvou případech v roce 2020, po jednom v roce 2021 a 2022 a v polovině případů až v roce 2025. Alespoň to vyplývá z informací, které si od radnice Prahy 1 vyžádali pražští Piráti.

Smlouvy by se navíc prodlužovaly od data, kdy podle stávající podoby končí. První by tedy případně nově vypršely až za 12 let. Se zamýšleným prodloužením nájmu Piráti nesouhlasí. Podle nich

neexistuje jediný rozumný důvod, proč by se měly smlouvy prodlužovat už nyní, několik měsíců před podzimními „Ledaže by měl z prodloužení smluv někdo nějaké všimné a bojí se, že po volbách odejde do opozice,“ říká místopředseda Pirátů v Praze Adam Záborský, který na usnesení radnice Prahy 1 upozornil.

Zákonně vypsaný záměr

Radnice takovou motivaci odmítá. „Jedná se o standardní postup. Nájemce chce do prostorů investovat, což je u těchto lukrativních prostor otázka v řádu milionů. Když o prodloužení nájmu požádá, tak se k tomu vypisuje záměr,“ líčí mluvčí Prahy 1 Veronika Blažková. Zároveň dodává, že se mohl kdokoli další přihlásit, že má o prostory zájem, a dát vlastní nabídku.

Radnice se však nenamáhalo udělat v oznamování více, než je její zákonná povinnost – záměr pouze na dva týdny zveřejnila na své úřední desce. „To je výsměch transparentnosti,“ hodnotí David Bodeček (Piráti), který bude kandidovat do zastupitelstva Prahy 1. Radnice by podle něj měla ideálně vyhlásit soutěž, dát minimálně měsíc nebo dva zájemcům na to, se přihlásit, a zároveň tuto možnost propagovat kupříkladu na realitních webech či sama oslovovat luxusní značky, které

Piráti tvrdí, že by si tak mohla Praha 1 ročně vydělat více až o několik milionů korun, které by jí plynuly z pronájmu. V současnosti podle nich u některých prostor, u nichž nyní zvažuje prodloužit nájemní smlouvy, inkasuje méně, než je v Pařížské ulici obvyklé.

Odkazují na žebříček nejdražších ulic světa, který loni zveřejnila poradenská společnost Cushman & Wakefield. Z něj mimo jiné vyplývá, že průměrné roční nájemné za metr čtvereční v Pařížské ulici bylo 2 640 eur Z informací, které úřad Prahy 1 poskytl Pirátům, však vyplývá, že za některé prostory inkasuje radnice v pěti případech nižší částky, než je současný průměr. Ve smlouvách lze narazit na sumu 16 886 korun za metr čtvereční za rok, 39 tisíc, 55 tisíc, ale i 72 tisíc korun.

Nejistota nového nájemníka

Že by vyhlášení veřejné soutěže na nájem prostor mohl radnici přinést vyšší výdělek na nájemném, potvrzuje i Michal Pich z realitního serveru realitycechy.cz. „Cena by mohla být vyšší, ale nikdy není jistota, že se opravdu najde někdo, kdo by byl ochotný platit víc,“ uvádí. Podle něj jsou sice částky za nájem, které získali Piráti, nižší, než je průměr v ulici, ale zároveň nepokládá cenu za „podstřelenou“. „Sice dá radnice nižší nájem, ale zase je to pro ni výhodné v tom, že jí

nájemce neodejde jinam, a má tak jistý příjem,“ popisuje Pich s tím, že třeba nižší nájem u větších rozměrů prostor není „Přepočítává se to na velikost. Čím větší prostor, tím se cena snižuje,“ uvádí a dodává, že k ceně musela Praha 1 jistě nějak dojít. „Bez nějakého posudku by si to snad netroufli udělat,“ míní Pich.

Sama radnice tvrdí, že uveřejnění záměru na prodloužení pronájmu ještě neznamená, že k tomu skutečně dojde. „O vyhodnocení celého záměru bude ještě rada městské části rozhodovat na základě

Write a comment...

Share Comment Save More

Bump it Dump it

